

Dato	12 mar 2014
Dok.nr.	15437-14
Sagsnr.	13-8461
Ref.	Jejo

Status på landsbyfornyelsespulje

Erfaringer:

- Opleves stor interesse for pulje – især ringer mange landmænd, som dog er skuffede over at erhvervsbygninger på landet ikke tæller med
- Relativt få ansøgninger – kun 18 ansøgninger/forslag i første omgang og ca. 20 i anden runde. I første runde var ansøgninger spredt rundt i hele kommunen, men dog en overvægt fra nordlig halvdel. Særligt borgerforening i Lydum har indsendt flere forslag.
- Generelt finansieres nedrivning af privatboliger 100% uden nedslag for øget grundværdi. Erhvervsjendomme får støtte efter forhandling – pt. gives 60% af udgift.
- Endnu har vi ingen konkrete erfaringer med at indgå frivillige aftaler med ejere, som ikke selv har foreslået deres bygning på listen.

Status:

- 18 ansøgninger/forslag er indkommet. Ca. 20 er indkommet i i runde 2. Efterfølgende er indkommet 1 ansøgning.
- Alle forslag i runde 1 er besigtiget og vurderet ud fra stand og synlighed af Team Plan og Byudvikling. Herudfra er 7 boliger (3 Lydum, 1 Ansager, 1 Nr. Nebel, 2 Gårde) og 3 erhvervsjendomme udvalgt, som dem der bedst matcher fokuspunkterne (især vedrørende synlighed).
- De udvalgte ansøgninger er gennemgået af Byggeri og Ejendomme, der har skønnet nedrivningsomkostninger. Skønnet udgifter på 2,3 mio. kr. inkl. køb af 3 ejendomme. Endelig pris forventes lavere efter de konkrete udbud.
- Efter orientering af repræsentanter for Udviklingsrådene er der sendt meddelelse til ansøgere. Plan og Byudvikling mødes med 4 repræsentanter for Udviklingsrådene ultimo marts omkring runde 2. Alle ansøgere i runde 2 har modtaget kvitteringsbrev.
- Fra runde 1 er følgende i gang:
 - Nedrivning af de 3 ejendomme, der er foreslået af borgerforeningen sker efter følgende plan
 - Team Plan og Byudvikling indgår aftale med rådgiver omkring proces. Finansieres af puljen.
 - Rådgiver og kommune kontakter ejerne af de 3 ejendomme med henblik på at indgå en frivillig aftale om nedrivning. Rådgiver bliver sbs.
 - Ejeren ansøger – evt. med hjælp fra rådgiver - om nedrivningstilladelse
 - Varde Kommune udarbejder udbud på nedrivning af de tre ejendomme (jf. ny rullende liste)
 - Nedrivning af de 4 ejendomme, der indkommet som forslag sker efter følgende plan
 - Kommune og ansøgere indgår aftale om nedrivningsstøtte og ansøger søger selv om nedrivningstilladelse. Varde Kommuner køber tre af ejendommene og er dermed selv ansøger.
 - Varde Kommune udarbejder udbud på nedrivning af de fire ejendomme (jf. ny rullende liste)
 - Nedrivning af de 3 erhvervsjendomme sker efter følgende plan:
 - Aftale om nedrivningsproces er aftalt med de tre Erhvervsjendomme i henholdsvis Roust, Nr. Nebel og Henne St. (udgør ca. 1,1 mio. kr.) – efter forhandling betaler vi 60% af udgift.

- Det forventes, at virksomheden selv står for nedrivning og at kommunen udbetaler tilskud efter regning, når der foreligger dokumentation for at byggeaffald er håndteret korrekt.
- I forhold til runde 2:
 - sagsbehandler Plan og Byudvikling de indkomne ansøgninger og udvælger i samarbejde med udviklingsrådene de ansøgninger, der bedst opfylder udvalgets kriterier.
 - forventes styrket fokus på screening af farligt byggeaffald samt affaldshåndtering.
- Udmøntes alle midler ud fra kriterierne orienteres PT herom inden sommer. Det forventes dog, at der fortsat vil være en restpulje efter runde 2, ligesom der vil være en række ansøgninger, der ikke opfylder udvalgets kriterier, men som kunne være berettiget til tilskud. Plan og Byudvikling fremlægger i givet fald en sag for PT i juni omkring den videre prioritering af puljen.

Fremadrettet:

- I flere byområder som eks. Agerbæk, Outrup og Billum findes nedlagte erhvervsbygninger, hvor grunden efter nedrivning kunne give mulighed for spændende byudvikling.
- I enkelte byområder – og særligt i Gårde – kunne en strategisk indsats med nedrivning af flere huse på en gang være relevant.
- Nedrivning kunne fremover bruges strategisk som opfølgning på eks. udviklingsplaner.
- Nuværende fokusområder rammer ikke de dårlige bygninger langt fra befærdede veje – socialpolitisk kunne fokus også sættes på dem
- Afsættelse af midler til opkøb af faldefærdige huse og huse på tvangsauktion - Holstedmodellen. Evt. opfordring til at lokale private investeringsforeninger supplerer – Vestervigmodellen.

Plan og Byudvikling anbefaler derfor, at der også afsættes og søges en pulje i 2015.

